

**STEČAJNA MASA IZA  
LASER GRADNJA d.o.o.,**  
Osijek, S. Radića 14  
OIB:78441547821,  
MBS: 081245255

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**  
Zagrebačka ul. br. 2  
**OSIJEK**

**Na broj:6 St-202/2019**

## **P R I J E D L O G**

### **obračuna troškova i određivanje ročišta za diobu kupovnine**

Ročište za diobu kupovnine, koje je bilo zakazano za dan 06. rujna 2022. god., odgođeno je rješenjem suda od 01. rujna 2022. god.

Predlažem da sud zakaže novo ročište za diobu kupovnine, u odnosu na prodane nekretnine, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb:

- a) zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m2 (vlasnički dio 1/1) i
- b) zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m2 (suvlasnički dio: 49/179).

Nekretnine su unovčene na prvoj elektronskoj javnoj dražbi, koju je provela Fina, te dostavila sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 20546, Klasa: O/110-10/22-01/168, Ur.br.:07-01-22-19, od dana 26.05.2022. god.

Javna dražba započela je 11.05.2022. god. u 11,00 sati, a završila 25.05.2022. god. u 10,59 sati.

Nekretnine su prodane za **iznos od 411.950,80 kn.**

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m2 (vlasnički dio 1/1) upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red), Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, te zabilježena ovrhe Rješenje o ovrsi OS Novi Zagreb poslovni broj Ovr-2335/16 od 16.12.2016. g. ovrhovoditelja Alen Čečura./

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m2 (suvlasnički dio: 49/179) upisano je založno pravo za korist Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150 te zabilježena ovrhe Rješenje o ovrsi OS Novi Zagreb poslovni broj Ovr-2335/16 od 16.12.2016. g. ovrhovoditelja Alen Čečura.

Unovčene nekretnine su prodane kao cjelina, te ih troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava terete u 100% iznosu.

U skladu s tim, temeljem čl. 254. Stečajnog zakona, dostavljam prijedlog obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine, kako slijedi:

Pregled priliva:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Priljevi od prodaje na javnoj dražbi	411.950,80
	<b>UKUPNO</b>	<b>411.950,80</b>

**Stvarni troškovi unovčenja nekretnine, čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona:**

O P I S	IZNOS U KUNAMA
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00
2. Trošak knjig. Usluga -izrada završnog računa za 2019.,2020.,2021. god.	5.000,00
3. troškovi vođenja i zatvaranja računa	1.000,00
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu + dopr.za zdr.osig.	55.035,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>61.735,00</b>

Namirenje razlučnih vjerovnika:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Kupovnina	411.950,80
2.	Stvarni troškovi unovčenja	61.735,00
3.	Namirenje razlučnih vjerovnika ( red. br. 1 – red. br. 2)	<b>350.215,80</b>

Prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, prema prvenstvenom redu:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red),	317.622,54
2.	Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150,	32.593,26
Ukupno		<b>350.215,80</b>

## OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA UNOVČENJA

- Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 411.950,80 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za iznos od 111.950,00 kn, 10% što iznosi 11.195,00 kn, što ukupno iznosi 51.195,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 55.035,00 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

- Fina – Po računu br. 340-0522-000006, od 20.05.2021. god., iznos od 700,00 kn, za provedbu jedne elektroničke javne dražbe, koji nije plaćen, jer u stečajnoj masi nije bilo novčanih sredstava.

U privitku: cit. račun Fine

- Za troškove knjigovodstva predlažem da se odobri traženi paušalni iznos od 5.000,00 kn te zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva, sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, te troškove vođenja računa, u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn.

## PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine u iznosu od 411.950,80 kn na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 61.735,00 kn, uplatiti u korist Stečajne mase iza LASER GRADNJA d.o.o, Osijek, S. Radića 14, OIB:78441547821, MBS: 081245255, na žiro-račun broj: HR54 2500 0091 3011 9375 4, koji se vodi kod Addiko banke d.d., Zagreb.

- namirenje razlučnog vjerovnika Alena Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, (prvi prednosni red) u iznosu od 317.622,54 kn, uplatiti na njegov račun.

- preostali iznos od 32.593,26 kn isplatiti slijedećem razlučnom vjerovniku Igoru Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, na njegov račun.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučne vjerovnike:

- Alena Čečura, Zagreb, Jezerska 32C i
- Igora Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14.

Predlažem stečajnom sudu da donese rješenje o nagradi stečajnoj upraviteljici.

U Osijeku, 13. rujna 2022. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

